



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

ที่ ๖๓ / ๒๕๖๙

เรื่อง ขยายตลาดสดครุภัณฑ์ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ และไม่จำเป็นต้องใช้ในราชการต่อไป  
(สิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓ รายการ) พร้อมรื้อถอน

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายพัสดุที่ชำรุด เสื่อมสภาพฯ (สิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓ รายการ) พร้อมรื้อถอน โดยวิธีขายทอดตลาด เนื่องจากมีสภาพชำรุดทรุดโทรม โครงสร้างผุพัง และมีอายุการใช้งานเกิน ๕๐ ปี ราคาประเมินจำหน่ายเป็นเงิน ๒๕,๙๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบท้าย โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา

**๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล**

**๑.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีเอกสารดังนี้**

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และต้นฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

**๑.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล**

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันที่ประมูลขายทอดตลาด)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่

ผู้มอบอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการ

๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

**๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด**

๒.๑ การประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีประมูลด้วยวาจาและขายแบบเหมารวม

๒.๒ ผู้สุ่ราคาจะพ้นความผูกพันในราคาตนเสนอประมูล ต่อเมื่อมีผู้สุ่ราคาสูงกว่าขึ้นไป โดยเริ่มจากราคาประเมินขั้นต่ำ

๒.๓ การขายทอดตลาดย่อมสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ทั้งนี้จะถือเอาการนับ หนึ่ง สอง และสาม ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ผู้ประมูลสุ่ราคาจะถอนคำสุ่ราคาของตนก็ยังคงถอนได้

/๒.๔ การพิจารณา...

๒.๔ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๒.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคา มีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๒.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ ไว้ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส บอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างน้อย ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๗ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาสไม่ได้

๒.๘ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้และทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุดังกล่าวแล้วเกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส หรือบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

### ๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ กำหนดดูสภาพพัสดุครุภัณฑ์ สิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓ รายการ พร้อมรื้อถอน ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส เวลา ๐๙.๓๐ น. การประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อยู่เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาสภาพของสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง หากผู้ใดไม่ลงทะเบียนเข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ตามวัน เวลา ที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ขอสงวนสิทธิ์ ไม่ให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างแน่นอน

๓.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ครุภัณฑ์ สิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓ รายการ พร้อมรื้อถอน ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลขในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส โดยต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๓.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคา ต้องรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและเริ่มการประมูลพัสดุที่จะขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๔.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส โดยวิธีประมูลด้วยวาจาในการขายทอดตลาด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส  
เลขที่ ๒๓๒ ถนนศูนย์ราชการ ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส โทร ๐๗๓-๕๑๗๙๗๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙



(นายกุเซ็ง ยาวอหะซัน)

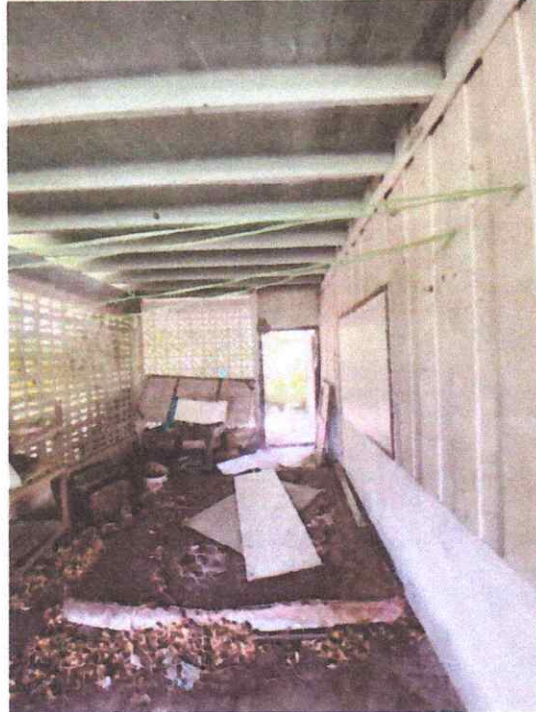
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส

บัญชีรายละเอียดการจำหน่ายพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพฯ  
สิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓ รายการ พร้อมรื้อถอน  
โดยวิธีขายทอดตลาด  
แนบท้ายประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส ที่ ๖๗ /๒๕๖๙  
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๙

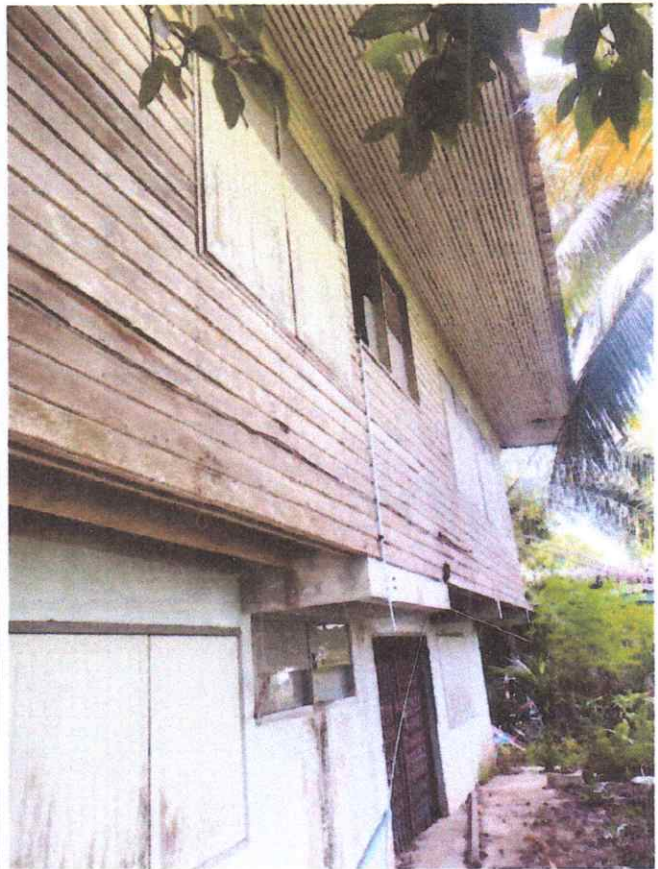
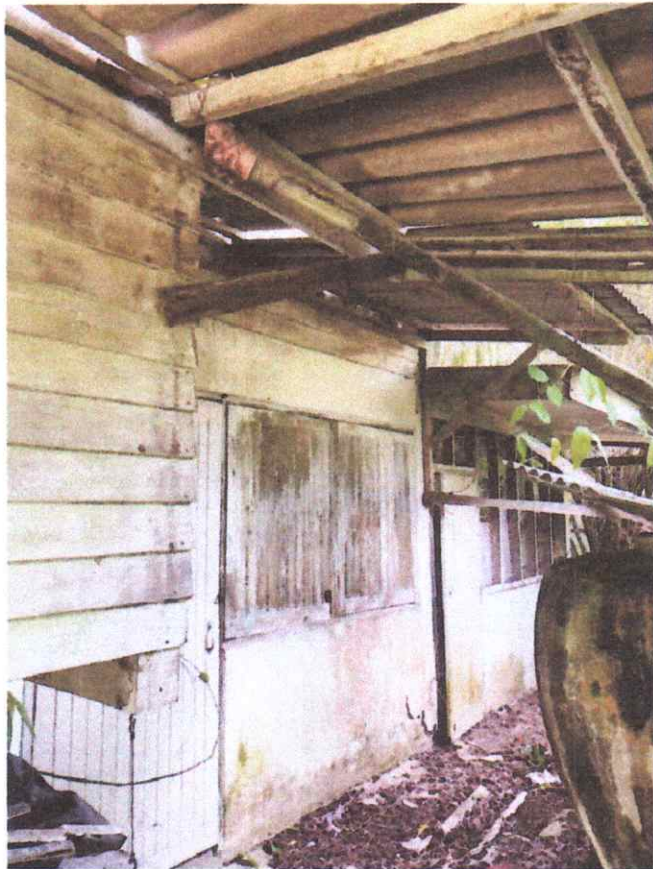
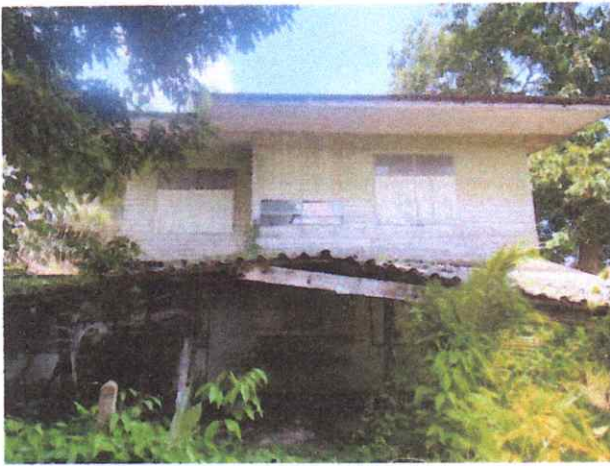
ลำดับที่	รายการครุภัณฑ์	หมายเลขครุภัณฑ์	จำนวน	ราคาประเมิน
๑	อาคารเพื่อการพักอาศัย	๐๙๐ ๑๔ ๐๐๐๑	๑ หลัง	๑๒,๐๐๐
๒	อาคารเพื่อการพักอาศัย	๐๙๐ ๑๔ ๐๐๐๒	๑ หลัง	๙,๐๐๐
๓	อาคารเพื่อการพักอาศัย	๐๙๐ ๑๗ ๐๐๐๔	๑ หลัง	๔,๙๐๐
รวมทั้งสิ้น			๓ หลัง	๒๕,๙๐๐ บาท

## อาคารเพื่อการพักอาศัย

๑. อาคารเพื่อการพักอาศัย หมายเลขครุภัณฑ์ ๐๙๐ ๑๔ ๐๐๐๑ เห็นควรจำหน่าย เนื่องจากมีสภาพทรุดโทรม โครงสร้างผุพัง และมีอายุใช้งานเกิน ๕๐ ปี



๒. อาคารเพื่อการพักอาศัย หมายเลขครุภัณฑ์ ๐๙๐ ๑๔ ๐๐๐๒ เห็นควรจำหน่าย เนื่องด้วยมีสภาพทรุดโทรม โครงสร้างผุพัง และมีอายุใช้งานเกิน ๕๐ ปี



๔. อาคารเพื่อการพักอาศัย หมายเลขครุภัณฑ์ ๐๙๐ ๑๗ ๐๐๐๔ เห็นควรจำหน่าย เนื่องด้วยมีสภาพทรุดโทรม  
โครงสร้างผุพัง ฝ้าเพดานถล่ม

